

16-10-2018

poštom — neposredno
u..... primj.
pristojba.....

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67.St-8319/15

Dužnik: Astraea d.o.o. u stečaju,

Sisak, Silvije Strahimira Kranjčevića 11,

OIB:02599873429

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, slijedom navedenog ispunjene su pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, pa se podnosi stečajnom sucu

Završno izvješće s prijedlogom zaključenja stečajnog postupka

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-8319/15, od dana 23.09.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u visini:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 158.157,68 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 340.974,64 kn

Ukupno: 499.132,32 kn

Razlučni vjerovnik: Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 226.505,65 kn.

A) PREGLED PRIHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 232.957,37 kn. Nekretnine unovčene za iznos 230.394,42 kn (98,90%). Pokretnine unovčene za 2.562,95 kn (1,10%).

Prihodi su ostvareni prodajom nekretnine, odnosno pokretnina – uredskog namještaja, opreme i inventara stečajnog dužnika kako slijedi:

1. Nekretnina

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, i to u zk. ul. br. 5020, k.o. Sisak stari, kč. br. 1211/1, u naravi dvorište i zgrada mješ. uporabe sveukupne površine 1218 m², 26. suvlasnički udio: 79/2363 etažno vlasništvo (E-26) – „30“ - poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od 79,42 m² i zk. ul. br. 5020, k.o. Sisak stari, kč. br. 1211/1, u naravi dvorište i zgrada mješ. uporabe sveukupne površine 1218 m², 27. suvlasnički dio: 38/2363 etažno vlasništvo (E-27) – „31“ - poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od 38,52 m².

Pravomoćnim rješenjem od 9. ožujka 2017., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina

stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije kojeg je sud primio 10. travnja 2018. (list 204. – 214. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 230.394,42 kn, ponudilo je društvo Terra firma d.d., Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 8. siječnja 2018. u 15:00:00 sati, a završila je 3. travnja 2018. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 20. ožujka 2018. u 00:00:00 sati, a završilo je 3. travnja 2018. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Terra firma d.d., Zagreb i Sandra Panjković. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dalo je društvo Terra firma d.d., Zagreb., u iznosu od 230.394,42 kn, a zatim valjanu ponudu dala je i Sandra Panjković u iznosu od 227.394,42 kn. 12. travnja 2018. doneseno rješenje o dosudi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kupac uplatio kupovninu, 25.05.2018. nekretnina zapisnički predana u posjed kupcu. 13.6. 2018. održano ročište o diobi kupovnine. Rješenje o namirenju odnosno ispravak rješenja doneseno 23.08. 2018., te je nakon pravomoćnosti Fina izvršila prijenos sredstava razlučnom vjerovniku i stečajnom dužniku 20.09.2018., upućen prijedlog za donošenje nagrade stečajnom upravitelju i zakazivanja završnog ročišta. Razlučni vjerovnik namiren djelomično u iznosu 123.893,81 kn.

2. Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika prodavale su se pojedinačno javnim objavama temeljem knjigovodstvene vrijednosti kao početne cijene 2.044,70 kn uredskog namještaja i opreme te je unovčena prodajom više različitih ponuditelja-kupaca za ukupni iznos od 2.562,95 kn..

Prihodi i rashodi:

Tablica 1.

| 1. Priljevi -unovčenje stečajne mase | Iznos |
|--|-------------------|
| Unovčenje nekretnine | 230.394,42 |
| Unovčenje pokretnina | 2.562,95 |
| Pasivna kamata | 0,98 |
| Ukupno priljevi na račun | 232.958,35 |
| | |
| 2. Rashodi | |
| Troškovi izrade pečata stečajnog dužnika | 145,00 |
| Troškovi izrade procjembenog elaborata za nekretninu | 4.875,00 |

| | |
|--|-------------------|
| Troškovi s osnove izrade početne stečajne bilance, izrade i predaje GFI-RDG 2016., 2017. i 2018. | 3.200,00 |
| Računov.-knjigov.poslovi do otv.st.post. | 5.500,00 |
| Troškovi s osnove vođenja knjigovodstva u steč.post. | 25.400,00 |
| Troškovi ovrhe – HRT pristojbe | 1.433,12 |
| Fina – trošk.provedbe elektr.javne dražbe | 2.100,00 |
| Fina – potvrda | 24,39 |
| Trošk.po osnovi komunalne i vodne naknade | 9.698,55 |
| Troškovi pričuve za nekretninu | 4.150,36 |
| Sisački vodovod | 616,53 |
| Trošk.plaće u otkaznom razdoblju | 2.167,21 |
| Plaćeni PDV | 5.900,00 |
| Bankovne naknade HPB | 1.679,94 |
| Troškovi ured. i pohrane posl. dokument. | 3.491,93 |
| Putni troškovi | 3.067,00 |
| Trajno arhiviranje posl.dokumentacije | 2.500,00 |
| Nagrada steč.upr. u bruto iznosu | 31.955,00 |
| Troškovi telef. i intern.40knx24mj. | 960,00 |
| Materijalni trošk.ostali (Hrpošt, j.bilj, park.,fotokopir.) | 197,40 |
| Ukupni rashodi | 109.061,60 |

Razlučni vjerovnik sudjelovao u snošenju troškova sa iznosom od 106.500,61 kn.

Na računu stečajnog dužnika na dan 15.10.2018. godine nakon namirenja dijela obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 68.116,19 kn. Ostatak novčanih sredstava namijenjen je za rezervaciju troškova odnosno daljnje podmirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka, sve kako slijedi:

a) Namireno:

1. Troškovi izrade procjemenog elaborata za nekretninu..... 4.875,00

| | |
|---|--------------------------|
| 2. Troškovi izrade poč. Steč. bil., izrade i predaje GFI 2016., 2017. i 2018..... | 3.200,00 |
| 3. Troškovi ovrhe – HRT pristojbe..... | 1.433,12 |
| 4. Trošk.po osnovi komunalne i vodne naknade..... | 389,20 |
| 5. Troškovi s osnove vođenja knjigovodstva (27.9.2016.-31.5.2018.,21mj.).... | 20.400,00 |
| 6. Bankovne naknade HPB..... | 1.329,94 |
| 7. Pečat, putni trošk., Fina potvrda..... | 3.236,39 |
| 8. Plaćeni PDV..... | 5.900,00 |
| | Ukupno: 40.763,65 |

b) Nenamireno:

| | |
|---|--------------------------|
| 1. Trošk.po osnovi komunalne i vodne naknade..... | 9.309,35 |
| 2. Troškovi pričuve za nekretninu..... | 4.150,36 |
| 3. Računov.-knjigov.poslovi do otv.st.post..... | 5.500,00 |
| 4. Fina – trošk.provedbe elektr.javne dražbe..... | 2.100,00 |
| 5. Trošk.skladišt.posl.dok.i predm.st.mase..... | 3.491,93 |
| 6. Trošk.plaće u otkaznom razdoblju..... | 2.167,21 |
| 7. Sisački vodovod..... | 616,53 |
| 8. Trošk.telef.i intern.(40knx24mj.)..... | 960,00 |
| 9. Materijalni trošk.ostali (Hrpošt, j.bilj, park.,fotokopir.)..... | 197,40 |
| | Ukupno: 28.492,95 |

c) Rezervacija za predvidive troškove do zaključenja steč.post:

| | |
|---|--------------------------|
| 1. Bank.nakn. i zatvaranje posl. računa u HPB..... | 350,00 |
| 2. Za trošk.knjigovodstva do zaključ.st.post.(6.mj.-11.mj.2018.)..... | 5.000,00 |
| 3. Trajno arhiviranje posl.dokumentacije..... | 2.500,00 |
| 4. Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu..... | 31.955,00 |
| | Ukupno: 39.805,00 |

Ukupno a) + b) + c) = 109.061,60 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka 23.09.2016. godine utvrđena je početna stečajna bilanca temeljem dostupnih knjigovodstvenih podataka prije otvaranja stečajnog postupka, dopunjena izvršenom procjenom stalnog sudskog vještaka sa stanjem imovine u ukupnom iznosu od

900.861,68 kn i obveza u iznosu od 499.132,32 kn temeljem utvrđenih tražbina vjerovnika na ispitnom ročištu.

S danom zaključenja stečajnog postupka izraditi će se završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje nekretnina i pokretnina i knjigovodstvenog usklađenja umanjeno na stavki obveza za isplatu iznosa od 123.893,81kn razlučnom vjerovniku, te iskazanim stanjem obveza stečajne mase na dan zaključenja stečajnog postupka u iznosu 375.238,51 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 11. prosinca 2015. Financijska agencija temeljem članka 110 st.1. Stečajnog zakona nadležnom trgovačkom sudu podnosi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U trenutku podnošenja prijedloga dužnik je imao 1 zaposlenu osobu. U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 64.905,44 kn, neprekinuto duže od 120 dana. Stečajni postupak otvoren dana 23. rujna 2016.

Stečajni dužnik nije uredno vodio poslovnu dokumentaciju, posljednje financijsko izvješće predano je za 2012. godinu. Uvidom u pribavljene izvode poslovne banke koja je vodila transakcijski račun za dužnika vidljivo je da je tijekom 2013. i kasnije, bilo transakcija koje se nisu ažurirale i knjižile kao poslovni događaji. Knjigovodstveni servis koji je vodio knjigovodstvene poslove za dužnika u suradnji sa stečajnim upraviteljem i knjigovodstvenim servisom koji ugovorno obavlja knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, na traženje Porezne uprave, temeljem bankovnih izvoda sačinio je bilance, završne račune i ostale poreznopravne obveze od 2013. do otvaranja stečajnog postupka.

IMOVINA – Stečajna masa:

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, i to u zk. ul. br. 5020, k.o. Sisak stari, kč. br. 1211/1, u naravi dvorište i zgrada mješ. uporabe sveukupne površine 1218 m², 26. suvlasnički udio: 79/2363 etažno vlasništvo (E-26) – „30" - poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od 79,42 m² i zk. ul. br. 5020, k.o. Sisak stari, kč. br. 1211/1, u naravi dvorište i zgrada mješ. uporabe sveukupne površine 1218 m², 27. suvlasnički dio: 38/2363 etažno vlasništvo (E-27) – „31" - poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od 38,52 m².
- pokretnine – uredska oprema, uredski namještaj, oprema (knjigovodstvene vrijednosti 2.044,70 kn), u naravi 4 uredska stola s pripadajućih 10 komada stolica, 2 uredske komode, samostojeća vješalica, usisivač, aparat za vodu, prskalica, 1 tv prijemnik, 1 monitor, 2 osobna stolna računala, 2 stolna aparata za sladoled, uređaj za reprodukciju glazbe sa zvučnicima, 2 reklamna stalka za sladoled, nepoznate starosti i stanja ispravnosti.
- Zalihe- 2 vrećice malih plastičnih žličica, kutija korneta za sladoled sa ulošcima, 6 vrećica praška za sladoled i 14 bočica preljeva za sladoled, sve isteklog uporabnog roka.

- potraživanja – većim dijelom naplaćena tijekom 2013. ali knjigovodstveno ne proknjižena, preostalo nenaplativo (u zastari ili tvrtke koje su u blokadi ili brisane iz sudskog registra, inozemni dužnici),
- Gore navedena imovina u cijelosti unovčena kako je opisano u I A 1. I 2., osim otpisanih zaliha odnosno nenaplativih potraživanja.

Slijedom iznesenog, a obzirom na unovčenu imovinu stečajnog dužnika, da druge poznate imovine ne postoji, namirene odnosno osigurano namirenje obveza stečajne mase predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. Zaključuje se stečajni postupak nad predmetnim stečajnim dužnikom

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prilog: Tablični prikaz završnog (diobnog) popisa

Vjerovnici I. Viši isplatni red

| R B | Vjerovnik/ PREZIME I IME | OIB | Adresa/Sjedište | Utvrđena tražbina | Di oba | Ostaje za namiriti |
|--------|--|-----------------|----------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| 1 | Dragana Prodanović Haines | 926971 07612 | Sisak, M. Goričkog 34 | Nt:109.745,60 Bt:133.951,64 | 0 | Nt:109.745,60 Bt:133.951,64 |
| 2 | RH,MF, Por. upr., Podr. ured sred. Hrv. zast. po ŽDO u Sisku | 186831 36487 | Sisak, S. i A.Radića 30 | 24.206,04 | 0 | 24.206,04 |
| | Ukupno | | | 158.157,68 | | 158.157,68 |

Vjerovnici II.višeg isplatnog reda

| R b | Vjerovnik | OIB | Adresa/Sjedište | Utvrđena tražbina | Namir. po završ diobi | Ostaje za namiriti |
|--------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1. | Hrvatske vode | 289213 83001 | Ul.Gr.Vukovar a 220 | 2.753,58 | 0 | 2.753,58 |
| 2. | Grad Sisak | 086860 15790 | Sisak, Rimska 26 | 12.412,72 | 0 | 12.412,72 |

377

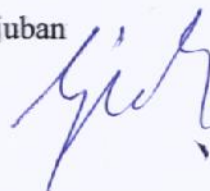
| | | | | | | |
|----|--|-----------------|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|
| 3. | Addiko bank d.d. | 140363 33877 | Zagreb, Slavonska 6 | 227.044,65 | 0 | 227.044,65 |
| 4. | Victory knjigovodstvene usluge, obrt | 379269 79759 | Sisak, A. Starčevića 92 | 13.279,25 | 0 | 13.279,25 |
| 5. | Hrvatska radiotelevizija | 350757 64438 | Zagreb, Radnička c. 22 | 12.190,29 | 0 | 12.190,29 |
| 6. | RH,MF, Por. upr.,Podr. ured sred. Hrvatska zastupana po ŽDO u Sisku | 186831 36487 | Sisak, S. i A.Radića 30 | 73.294,15 | 0 | 73.294,15 |
| | Ukupno II.viši isplatni red | | | 340.974,64 | 0 | 340.974,64 |

Razlučni vjerovnik: Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 226.505,65 kn. Razlučni vjerovnik namiren djelomično u iznosu 123.893,81 kn. Ostaje za namiriti razlučnog vjerovnika za iznos 102.611,84 kn.

U Zagrebu, 15.10.2018.

Stečajni upravitelj:

Matko Ljuban



ASTRAEA d.o.o.
Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 11
- U STEČAJU -